

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

**DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS.**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE POZO ARTESIANO CON TANQUE ELEVADO TIPO COPA EN EL MERCADO MUNICIPAL Y POLIDEPRATIVO MUNICIPAL"**

**LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL No. 35/2025- ID: 473.249.-**

San Lorenzo, 05 de agosto de 2025.

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", previo a la implementación de LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL 35/2025 OBRA: "CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE POZO ARTESIANO CON TANQUE ELEVADO TIPO COPA EN EL MERCADO MUNICIPAL Y POLIDEPRATIVO MUNICIPAL" ID 473.249, la Dirección General de Contrataciones Públicas (D.G.C.P) procedió a elaborar los precios referenciales en los términos que siguen:

▪ **ANTECEDENTES**

La nota de pedido de la Dirección de Vialidad de la Municipalidad de San Lorenzo, por la cual remite el el proyecto y la necesidad de iniciar los trámites para la OBRA: MANTENIMIENTO VIAL EN VARIAS CALLES DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO.

▪ **MARCO NORMATIVO**

El Artículo 4° de la Ley No. 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" consagra los principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad de calidad y costo que aseguren al Estado Paraguay las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El Artículo 42° de la Ley No. 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" establece que para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

El Artículo 1° de la Resolución DNCP No. 454/2024 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma.

En ese sentido, esta Dirección detalla la metodología utilizada en la elaboración de los precios referenciales unitarios del presente llamado, la metodología consistió en la selección de precios obtenidos de la combinación de las siguientes fuentes:

- ✓ Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

**ID: 449.441. Contrato N° 08/2024.**

**ID: 455.094. Contrato N° 20/2024.**

**ID: 454.437. Contrato N° 26/2024.**

**ID 455.955. Contrato N° 25/2024**



Lic. José E. Trebastoni  
Director de U.O.C.  
Municipalidad de San Lorenzo

Visión "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-



Misión: “Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias”.-

- ✓ Resolución N° 454/2024-Método de obtención **OPCION 4** - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

- Se solicitó presupuestos por nota (vía correo electrónico) a las siguientes empresas:

Empresa	Documentos adjuntos
<b>GUIDA CONSTRUCCIONES CIVILES</b> constructoraguidapy@gmail.com	SE ADJUNTA EVIDENCIA DE SOLICITUD Y EL PRESUPUESTO RESPUESTA EN FORMATO PDF
<b>INTEC INGENIERÍA S.A.E.</b> gerencia@intecingenieria.com.py	NO SE OBTUVO RESPUESTA
<b>DON GUANELLA S.R.L.</b> donguanellasrl@gmail.com	SE ADJUNTA EVIDENCIA DE SOLICITUD Y EL PRESUPUESTO RESPUESTA EN FORMATO PDF
<b>GC INGENIERÍA</b> gcampuzano@gcingenieria.com.py	SE ADJUNTA EVIDENCIA DE SOLICITUD Y EL PRESUPUESTO RESPUESTA EN FORMATO PDF
<b>COG EMPRENDIMIENTOS S.A.</b> Cog.emprendimientos.sa@gmail.com	NO SE OBTUVO RESPUESTA
<b>SUMINISTROS S.A.</b> suministrossa@hotmail.com	NO SE OBTUVO RESPUESTA
<b>SD INGENIERÍA S.A.</b> evera.sanabria1976@gmail.com	SE ADJUNTA EVIDENCIA DE SOLICITUD Y EL PRESUPUESTO RESPUESTA EN FORMATO PDF
<b>EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.</b> info@emtausa.com.py	NO SE OBTUVO RESPUESTA
<b>ING. OSCAR MOREL OSES</b> oscarmoreloses@gmail.com	NO SE OBTUVO RESPUESTA
<b>CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.</b> pereirathalman@hotmail.com	NO SE OBTUVO RESPUESTA
<b>CORPORACIÓN LEMURIA S.A.</b> info@clemsa.com.py	NO SE OBTUVO RESPUESTA
<b>METALMEK S.A.</b> ventas@cabipalmetalmek.com.py	SE ADJUNTA EVIDENCIA DE SOLICITUD Y EL PRESUPUESTO RESPUESTA EN FORMATO PDF

**Excepcionalmente**, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. El presente proceso corresponde a **OBRA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE POZO ARTESIANO CON TANQUE ELEVADO TIPO COPA EN EL MERCADO MUNICIPAL Y POLIDEPRATIVO MUNICIPAL** en los cuales los ítems que no fue posible alcanzar las tres fuentes como se observa en la planilla adjunta, fueron debido a la particularidad de las unidades de medida, alcance y especificaciones técnicas establecidas por el proyectista. (EN EL CUADRO ANEXO SE DESGLOSA ESPECIFICIDAD), por lo que no se ha podido recabar los datos que sean fiel reflejo de las características citadas.

#### SE ANEXA PLANILLA DE EXCEL.

Que, luego de los resultados obtenidos del promedio de precios, se procede a establecer los precios de referencia, para el presente llamado por **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL 35/2025 OBRA: “CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE POZO ARTESIANO CON TANQUE ELEVADO TIPO COPA EN EL MERCADO MUNICIPAL Y POLIDEPRATIVO MUNICIPAL” ID 473.249.-**

En base a todo lo mencionado precedentemente, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, previstos en la Ley N° 7021/22.

Se adjuntan planilla de precio referencial y antecedentes correspondientes.

Visión “Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad”.-

Misión: “Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias”.-

Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 2 - Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado					Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio probatorio idóneo				Precio promedio Unitario		Precio total	
N°	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	GC	DON GUANELLA S.R.L. CONSTRUCTORA	GUIDA CONSTRUCCIONES CIVILES	CAPIBAL METALMEK S.A.	Contrato			
					Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario			
A		DISEÑO FINAL DE INGENIERIA										
1	80101604-9999	Proyecto Ejecutivo	un	1,00	20.400.000	19.500.000	21.500.000	12.000.000		Obs* Se aclara que no resulta posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) o 3 (tres) fuentes requeridas. Esto se debe a la particularidad ,especificidad y complejidad de las obras a ser ejecutadas entre otros factores, considerando que el ítem solicitado por el proyectista se encuentra en UNIDAD, especificando en las EETT los requisitos de varios trabajos para este mismo ítem, por lo que no es posible la utilización de precios encontrados, por lo que se ha optado por la utilización de presupuestos enviados por las empresas	18.350.000	18.350.000
B		OBRAS PRELIMINARES										
2	82101502-004	Cartel de Obra	un	1,00	1.850.000	1.500.000	2.000.000	1.950.000	1.595.636	Contrato N° 26/2024 ID 454.437 LOTE 1 ITEM 1	1.779.127	1.779.127
3	82101502-004	Carreles de Señalización	un	1,00	1.200.000	1.300.000	1.150.000	580.000	1.153.000	Contrato N° 26/2024 ID 454.437 LOTE 1 ITEM 2	1.076.600	1.076.600

Lic. José E. Trabastoni  
Director de U.O.C.

Visión “Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad”.-



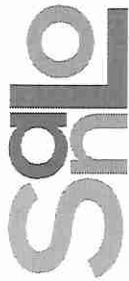
Misión: “Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias”.-

Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo					Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 2 - Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado				Precio promedio Unitario	Precio total	
N°	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	GC INGENIERIA de GREGOR CAMPUZANO	DON GUANELLA S.R.L. CONSTRUCTORA	GUIDA CONSTRUCCIONES CIVILES	CAPIBAL METALMEK S.A.	Contrato		
					Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario			
4	72131701-008	Remoción de Estructuras Existentes	m2	1,00	60.500	50.000	65.000	45.000	42.750	Contrato N° 20/2024 ID 455.094 ÍTEM 10	52.650
5	72131601-9974	Replanteo y Marcación	m2	1,00	3.250	3.150	3.650	4.500	4.270	Contrato N° 26/2024 ID 454.437 LOTE 1 ÍTEM 3	3.764
C		MOVIMIENTOS DE SUELOS									
6	72103004-005	Excavación en Roca	m3	1,00	238.500	245.000	255.000	120.000	303.968	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 6	232.493
7	72103004-001	Excavación Estructural en Suelos	m3	1,00	90.500	86.000	96.000	42.500	90.000	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 7	81.000
8	72141505-001	Excavación de Bolsones	m3	1,00	76.500	74.500	80.000	125.000	44.300	Contrato N° 26/2024 ID 454.437 LOTE 1 ÍTEM 5	80.060
9	72102905-001	Relleno y Compactación	m3	1,00	130.500	126.500	135.600	99.000	120.623	Contrato N° 25/2024 ID 455.955 ÍTEM 3	122.444
D		HORMIGON ESTRUCTURAL PARA FUNDACIONES									
10	72131601-004	Pilotes perforados de H°A° Ø40 (fck=25 Mpa)	m3	1,00	3.550.000	3.450.000	3.650.000	3.490.000	4.650.000	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 10	3.758.000
11	72131601-004	Pilotes perforados de H°A° Ø40 con bentonita (fck=25 Mpa)	m3	1,00	3.650.000	3.500.000	3.700.000	4.040.000	4.800.000	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 11	3.938.000
12	72131601-004	Pilotes perforados de H°A° Ø60 (fck=25 Mpa)	m3	1,00	3.600.000	3.550.000	3.650.000	4.190.000	4.750.000	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 11	3.948.000

Lic. José E. Trebastoni  
Director de U.O.C.

Visión “Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad”.-

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO  
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.  
SAN LORENZO - PARAGUAY



Misión: “Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias”.-

				Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo				Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 2 - Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado		Precio promedio Unitario	Precio total	
N°	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	GC INGENIERIA de GREGOR CAMPUZANO	DON GUANELLA S.R.L. CONSTRUCTORA	GUIDA CONSTRUCCIONES CIVILES	CAPITAL METALMEK S.A.	Precio	Contrato		
					Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario			
13	72131601-004	Pilotes perforados de HºAº Ø60 con bentonita (fck=25 Mpa)	m3	1,00	3.850.000	3.700.000	3.740.000	4.740.000	4.750.000	08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 12 Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 13	4.156.000	4.156.000
14	72131601-004	Tubulones de Hormigón Armado (fck=21 Mpa)	m3	1,00	2.500.000	2.250.000	2.450.000	3.300.000	2.500.000	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 20	2.600.000	2.600.000
15	72131601-004	Macizos de Hormigón Cielópeo (fck= 21 Mpa)	m3	1,00	1.100.000	1.150.000	1.250.000	1.900.000	1.000.000	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 21	1.280.000	1.280.000
16	72131601-004	HºAº para Fundaciones Zapatas (fck=25 Mpa)	m3	1,00	3.400.000	3.350.000	3.550.000	3.750.000	3.468.299	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 22	3.503.659	3.503.659
17	72131601-004	HºAº para Fundaciones de Cabezales (fck=25 Mpa)	m3	1,00	3.700.000	3.900.000	3.850.000	3.300.000	4.475.815	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 23	3.845.163	3.845.163
18	72131601-004	Vigas Ríostras (fck=25 Mpa)	m3	1,00	3.600.000	3.540.000	3.750.000	2.550.000	4.033.866	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 27	3.494.773	3.494.773
19	72131601-004	Hormigón de Sello e=10 cm	m3	1,00	1.200.000	1.000.000	1.250.000	900.000	975.116	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449.441 LOTE 1 ÍTEM 24	1.065.023	1.065.023
E												
20	72102303-001	POZO ARTESIANO Y TANQUE DE AGUA TIPO COPA Perforación y Construcción de Pozo Artesiano	un	1,00	65.000.000	68.500.000	67.000.000	48.800.000	Obs* Se aclara que no resulta posible		62.325.000	62.325.000

Lic. José E. Trebastoni  
Director de U.O.C.

Visión “Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad”.-



Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".

Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo					Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 2 - Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado			Precio promedio Unitario	Precio total		
N°	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	GC INGENIERIA de GREGOR CAMPUZANO	DON GUANELLA S.R.L. CONSTRUCTORA	GUIDA CONSTRUCCIONES CIVILES	CAPIBAL METALMEK S.A.	Contrato		
					Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario			
21	83101504-987	Provisión y Montaje Tanque Elevado y Accesorios (Tanque Tipo Copa Instalado Capacidad 45 m3)	un	1,00	108.500.000	100.700.000	105.800.000	128.590.000	alcanzar la cantidad de 2 (dos) o 3 (tres) fuentes requeridas. Esto se debe a la particularidad, especificidad y complejidad de las obras a ser ejecutadas entre otros factores, considerando que el ítem solicitado por el proyectista se encuentra en UNIDAD, especificando en las EETT los requisitos de varios trabajos para este mismo ítem, por lo que no es posible la utilización de precios encontrados, por lo que se ha optado por la utilización de presupuestos enviados por las empresas	110.897.500	110.897.500
F		ENSAYOS									
22	72141107-9998	Investigación de Pilotes por Métodos no Destructivos (Sónico)	un	1,00	2.540.000	2.450.000	2.650.000	3.300.000	Contrato de Obras N° 08/2024 ID 449 441 LOTE 1 ÍTEM 51	2.420.532	2.420.532
G		LIMPIEZA									
23	72131601-013	Limpieza Final	m2	1,00	4.150	3500	4500	4500	Contrato N° 20/2024 ID 455.094 ÍTEM 25	4.118	4.118
											229.013.906

Lic. José E. Trebastoni  
Director de U.O.C.  
Municipalidad de San Lorenzo

Visión "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".